

Số: 762 /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH.14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 29/2024/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 102/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1280/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 449/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 945/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-THADS.KV5 ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 248/TB-THADS ngày 03/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ thông báo số 324/TB-THADS ngày 17/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;



Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3626.CNLA ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ thông báo số 9/TB-THADS ngày 01/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ thông báo số 83/TB-THADS ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ thông báo số 186/TB-THADS ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ thông báo số 213/TB-THADS ngày 03/11/2025 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh

Căn cứ thông báo số 64/2025/TB-ĐK ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ thông báo số 609/TB-THADS(KV5) ngày 26/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 78/QĐ-THADS(KV5) ngày 14/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 64/2025/01/TB-BĐGTS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Ngày 16/01/2026 Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An .

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến ông Nguyễn Cao Sang, địa chỉ: Số 58B/1 ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) và Ngân hàng NN – PTNTVN – Chi nhánh Tầm Vu Long An, là người được thi hành án tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 281, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế là 3155,7 m², loại đất lúa (do ông Nguyễn Cao Sang đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp: thửa số 282;

+ Tây giáp: thửa số 280,309;

+ Nam giáp: thửa số 308,284,306;

+ Bắc giáp: thửa số 228.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 78-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An đo vẽ ngày 28/3/2025 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/3/2025).

* Tài sản khác gắn liền với đất:

- 111 cây dừa loại A.

- 88 cây dừa nhỏ mới trồng 2 năm.



Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

Giá trị tài sản bán đấu giá liền kề trước đó là: 949.253.000 đồng (Chín trăm bốn mươi chín triệu hai trăm năm mươi ba ngàn đồng).

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản: từ ngày 02/02/2026 đến ngày 04/02/2026.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá : từ 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/02/2026.

Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 tại doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An , địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước :

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 16 giờ 30 phút 24/02/2026.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/02/2026.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP

Trần Thành Được